

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

### о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта:

Решения Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов»

#### 1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:  
Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  
Проект Решения Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов»

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:  
Положение предназначено для определения порядка передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов. Положение позволит вовлечь в оборот имущество не имеющее инвестиционную привлекательность, находящееся в неудовлетворительном состоянии.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:  
**-март 2023 года.**

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О: Ромашкина Анна Вячеславовна

Должность: Начальник Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

Тел:8-49643-3-77-47, доб.1104, адрес электронной почты: romashkina.av@mosreg.ru.

Коробкова Полина Сергеевна – старший эксперт Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

Тел: 8-49643-3-77-47, доб.1102, адрес электронной почты: korobkova\_polina@mail.ru

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта– **высокая.**

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия.

- проект Положения определяет порядок передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области,

без проведения торгов

## 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект Положения предназначен для вовлечения в оборот имущества, не имеющего инвестиционную привлекательность, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Отсутствие имущества, удовлетворяющего требованиям Положения

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Данное Положение – рекомендовано Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Источники данных:

Министерство имущественных отношений Московской области.

2.5. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

## 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

1) Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) «Устав городского округа Электрогорск Московской области (новая редакция)» (принят решением Совета депутатов городского округа Электрогорск МО от 27.04.2011 №395/42).

5) Письмо Министерства имущественных отношений Московской области 15ИСХ-36265 от 22.12.2022

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Целями правового регулирования являются: - имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»	до 2024 года, далее постоянно	ежегодно

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
---	--	--------------------------------	--



Целями правового регулирования являются: - имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»	5	шт	2024 – 4 2025 – 4 2026 – 4 2027 – 4
--	---	----	--

#### 4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы

##### 4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проект Положения определяет порядок передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) - отсутствуют.

##### 4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

- вовлечение в оборот имущества, не имеющего инвестиционную привлекательность, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

#### 5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы, которые будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»	<500	Анализ данных управления по строительству и земельно-имущественных отношений.

#### 6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования\*

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Наименование структурного подразделения				
новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются				

\*Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

## 7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Электрогорск Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды доходов бюджета городского округа Электрогорск Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются	Арендная плата	Рассчитывается индивидуально по каждому объекту имущества
Итого единовременные расходы за период -нет		
Итого периодические расходы за период -нет		
Итого возможные доходы за период -нет		

## 7.4. Иные сведения о возможных доходах бюджета городского округа Электрогорск Московской области:

При предоставлении имущества в аренду поступления в бюджет городского округа Электрогорск Московской области составят размер годовой арендной платы, который устанавливается в следующем порядке:

1) В отношении имущества, износ которого не превышает 80% - в размере налога на имущество, рассчитанного исходя из кадастровой стоимости имущества. В соответствии со статьей 1 Закона Московской области от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области» налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 %.

2) В отношении имущества, износ которого составляет 80% и выше – в размере 1 рубль за 1 кв.м. имущества.

## 8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	8.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей



Группа: субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»	нет	Проведение работ по ремонту имущества, если износ объекта составляет менее 80%, и восстановление (реконструкция) имущества, если износ объекта составляет более 80%.	От 0,1 до 1,0
--	-----	--	---------------

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Отсутствуют.

8.6. Источники данных:

данные текущей деятельности Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск.

## 9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют		отсутствуют

9.5. Источники данных:

данные текущей деятельности Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск.

## 10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:  
Март 2023 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

Срок переходного периода: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Период распространения на ранее возникшие отношения: -0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения

предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Для вступления в силу проекта нормативного правового акта не требуется переходный период.

**11. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования**

11.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения  
-отсутствует.

11.2. Источники данных:

-отсутствует.

Приложение:

Проект Решения Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов»

Ромашкина А.В.  
(инициалы, фамилия)

10.03.2023  
Дата

  
\_\_\_\_\_ Подпись